

RAPPORT D'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE



But du rapport: *valeur marchande pour fins de financement*

Adresse: *Lot 1234567 rue Bellerive*
TROIS-RIVIERES G8X 2D1

No. de dossier de la firme *E200826-EX_TERRAIN*

Désignation cadastrale: *1 234 567*

Paroisse cadastrale: *du cadastre du Québec*

Mandant

No. de dossier:

Nom: *M Paul Le banquier*

Entreprise: *Banque ABC*

No. de téléphone:

Adresse: *299 boul. Larivière*

Ville: *TROIS-RIVIERES*

Adresse électronique: *paul@banque.com*

Télécopieur:

Prov.: *Québec*

No. de bureau

Propriétaire

Nom: *Réjean Larue*

No. de téléphone: *819 377-7777*

Emprunteur (si pertinent)

Nom: *Réjean Larue*

No. de téléphone: *8719 377-7777*

Conclusion

Valeur marchande (actuelle) : *68 000\$*

(potentielle) :

Valeur en lettres *SOIXANTE-HUIT MILLE DOLLARS*

Date d'évaluation *10-09-2020*

L'évaluateur signataire de ce rapport est membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.



GÉNÉRALITÉS															
But et fins de l'évaluation :		valeur marchande pour fins de financement													
Droit de propriété évalué :		ensemble des droits (propriétaire(s) et locataire(s))													
IDENTIFICATION DU TERRAIN ÉVALUÉ															
Adresse : Lot 1234567 rue Bellerive															
Ville : TROIS-RIVIERES		Province : Québec	Code Postal : G8X 2D1												
Désignation cadastrale : 1 234 567															
Paroisse cadastrale : du cadastre du Québec															
Nom du propriétaire : Réjean Larue		No. de téléphone : 819 377-7777													
Description sommaire : Terrain vacant en bordure de la rue Bellerive															
<p>DÉFINITION DE LA VALEUR RECHERCHÉE: La valeur marchande d'un immeuble est définie comme étant le prix de vente le plus probable d'une propriété à une date donnée dans un contexte de marché libre, normal et équilibré où l'acheteur et le vendeur sont bien informés.</p>															
SECTEUR															
Secteur	Tendance : Stable	Âge : 75 an(s)	Accessibilité : Bonne												
	Homogénéité : Bonne	Conformité du sujet : Conforme													
Voisinage	Type dominant du quartier : Résidentiel		Voisinage immédiat : Unifamiliale												
	Qualité du voisinage : <input checked="" type="radio"/> Bon <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Passable <input type="radio"/> Médiocre														
Quartier construit	<input checked="" type="checkbox"/> à plus de 75% <input type="checkbox"/> 25 - 75% <input type="checkbox"/> Moins de 25%														
Facteurs	Favorables : Le terrain est situé à proximité de la piste cyclable.														
	Défavorables :														
Proximité des services	Dépannage :	± .5 km	École : Près												
	Supermarché :	± 1 km	Loisirs : ± .5 km												
	Centre commercial :	± 1.5 km													
Parc : ± ,5 km															
Transport : Près															
Commentaire (s)															
MARCHÉ IMMOBILIER - LOCAL															
Propriété à vendre ou à louer à proximité :		Quelques-unes	Délai de vente : 2-3 mois												
Offre/demande		Équilibre	Type de marché : vendeur/acheteur												
Variation des prix :	Terrain : Stable		Coût de const. : Stable												
	Loyer : Stable		Taux d'intérêts : Stable												
Tendance anticipée des prix (propriétés types) :		Court terme : Stable	Moyen terme : N/D												
Fourchette de prix des propriétés du quartier variant entre : 100 000 \$ et 250 000 \$															
Évolution du marché :															
Au cours de la dernière année, le prix médian dans la ville a augmenté de 2% à 183000 \$. Durant la même période, le prix médian dans la région est resté stable à 0% à 160000 \$.															
DONNÉES MUNICIPALES															
Rôle d'évaluation		No. de matricule : 7535443712													
Années du rôle :		2019-2021	Date du marché : 01-07-2017												
		Médiane :	99 %												
Évaluation terrain :	63 000 \$	bâtisse :	0 \$												
Total :		63 000 \$													
Taxes municipale :	1 555 \$	scolaire :	325 \$												
Total :		1 880 \$													
Zonage	Usage conforme : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non si non, (expliquez ci-après)		Zonage : RS-6776												
Commentaire(s) :		<p>Le zonage permet les résidences unifamiliales isolées.</p>													
		<p>Historique des ventes disponibles</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No enrg</th> <th>Date de vente</th> <th>Prix de vente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		No enrg	Date de vente	Prix de vente									
No enrg	Date de vente	Prix de vente													
		<p>Historique des permis (si disponible)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numéro</th> <th>Date</th> <th>Montant</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Numéro	Date	Montant									
Numéro	Date	Montant													
Services	Aqueduc <input checked="" type="checkbox"/> Égout pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Égout sanitaire <input checked="" type="checkbox"/> Puits <input type="checkbox"/> Fosse septique <input type="checkbox"/> Ch. d'épuration <input type="checkbox"/> Téléphone <input checked="" type="checkbox"/>														
	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Bornes d'incendie <input checked="" type="checkbox"/> Cablovision <input checked="" type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>														
Rue(s)	Pavage <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir <input checked="" type="checkbox"/> Bordure <input type="checkbox"/> Fossé <input type="checkbox"/> Cable aérien <input checked="" type="checkbox"/> Cable souterrain <input type="checkbox"/>														
	Autre <input type="checkbox"/>														
<p align="center">Commentaire(s) additionnel(s)</p>															
Le type de quartier est urbanisé. Borne-fontaine à moins de 300 mètres. Caserne incendie à moins de 8 km.															

DESCRIPTION DU TERRAIN

Topographie :

Risque d'inondation : *Non vérifié*Risque de contamination : *Aucun risque visible lors de l'inspection*Certificat de localisation consulté : mise à jour recommandée : Commentaires : *Comme le certificat de localisation n'a pas été vérifié, nous présumons que les titres sont conformes. Si une dérogation venait qu'à être identifiée, la valeur marchande établie dans ce rapport pourrait en être affectée.*

Dimensions	façade :	45	m	profondeur :	m	superficie :	970	m ²
	façade :		m	profondeur :	m	superficie :		m ²

Forme du terrain : *Rectangulaire*Accessibilité (entrée) : mitoyenne privée publique autre Usage le meilleur et le plus profitable * : actuel : autre : si autre, commentez:

L'usage optimal est défini comme étant celui qui, au moment de l'évaluation, est le plus susceptible de produire le rendement net le plus élevé, soit en argent ou en aménité.

(*) USAGE LE MEILLEUR ET LE PLUS PROFITABLE :

*L'usage actuel est le meilleur et le plus avantageux.***AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR / STATIONNEMENT****DÉPENDANCES/ANNEXES**Stationnement: Int.: Nb. Ext.: Nb. ± Aucun: **PLAN DU TERRAIN****REMARQUES ET OBSERVATION***Le terrain sous étude est situé en front sur la rue Bellerive. Il a une superficie de 970 m² et est actuellement boisé. Il est desservi par tous les services municipaux.*

Quatre méthodes d'évaluation sont disponibles afin d'estimer la valeur d'un terrain, soient :

- 1) **Méthode de comparaison** : C'est l'analyse des transactions de terrains vacants ayant des caractéristiques similaires au terrain sujet et situées dans le même secteur ou des secteurs comparables. Ces transactions sont comparées avec notre terrain afin d'en estimer la valeur (preuve directe).
- 2) **Méthode d'allocation (répartition et soustraction)** : utilisée pour l'évaluation d'un terrain dans un secteur où il n'existe pas de transaction de terrain vacant, on alloue une valeur à un bâtiment impliqué dans une vente récente d'immeuble. On soustrait cette valeur du prix de la transaction, établissant ainsi la valeur du terrain de l'immeuble comparable.
- 3) **Technique du revenu résiduaire au terrain (surplus de productivité pour les immeubles à revenu)** : C'est l'application pratique du surplus de productivité ou de la théorie des agents de production selon lesquels un revenu résiduaire est attribué au terrain en fonction de l'utilisation optimale. Selon les revenus générés par l'immeuble, on isolera les revenus attribuables au terrain que l'on actualisera à un taux de rendement pour obtenir la valeur du terrain
- 4) **Méthode de lotissement** : Elle consiste en l'application de scénarios de ventes d'un terrain vague en lui projetant une subdivision hypothétique de lots sur des années futures. La valeur du terrain est obtenue par le calcul du profit net actualisé.

Comme le nombre de ventes de terrain est suffisant, nous retenons la méthode de comparaison pour les fins de la présente évaluation.

TABLEAU DE VENTES DE TERRAINS

No enrg	Date	Prix de vente	Sup. terrain	Vendeur / Acheteur	Numéro de lot	Taux unitaire	Taux ajusté	Adresse
1- 25330901	23/04/20	67 036\$	767 m	9355-8195 QUEBEC INC. CONSTRUCTION R.L.R. TURCOTTE INC.	5914367 et al	87.40\$	85.67\$	AUBERGISTE , TROIS-RIVIERES
2- 25260859	05/03/20	34 968\$	812 m	9355-8195 QUEBEC INC. PROULX, SAMUEL	5914363 et al	43.06\$	42.61\$	CONCORDE , TROIS-RIVIERES
3- 25364932	08/05/20	54 500\$	708.3 m	9056-4998 QUEBEC INC. BOUCHARD, NICOLAS	4974187 et al	76.94\$	74.71\$	CONCORDE , TROIS-RIVIERES
4- 25228661	24/02/20	58 000\$	807.5 m	9056-4998 QUEBEC INC. MORIN CARIGNAN, HUBERT	4974190 et al	71.83\$	71.06\$	CONCORDE , TROIS-RIVIERES
5- 24571320	06/05/19	57 650\$	807.5 m	9056-4998 QUEBEC INC. VANDAL, VINCENT	4974192 et al	71.39\$	71.78\$	CONCORDE , TROIS-RIVIERES
6- 24604499	21/05/19	52 500\$	708.3 m	9056-4998 QUEBEC INC. BERGERON, RICHARD	4974188	74.12\$	73.40\$	CONCORDE , TROIS-RIVIERES



La valeur du terrain a été analysée à l'aide de transactions comparables dans le secteur. Suite à cette analyse, nous estimons la valeur du terrain sous étude à 69.87 \$/m.c.

Valeur marchande du terrain	Superficie : 970,00 m ² x 69,87\$ = 67 800\$	67 800\$
	Superficie : m ² x =	
Valeur contributive des aménagements extérieurs :		0\$
Valeur contributive des dépendances et équipements :		0\$
Valeur totale du terrain par la méthode de comparaison		68 000 \$

RESERVES ET HYPOTHESES DE BASE

1. C'est à la demande de Paul Le banquier que j'ai préparé le présent rapport d'évaluation qui ne doit être utilisé que dans le but précis indiqué au rapport. L'utilisation de ce rapport à d'autres fins risque d'en invalider les conclusions et constitue un usage interdit. La reproduction partielle ou complète de ce rapport est prohibée et son utilisation par toute autre personne que le client n'est possible qu'avec mon autorisation et celle du client. Ce rapport d'évaluation n'est valide que s'il porte ma signature originale (manuscrite ou numérique).
2. La date de l'évaluation apparaissant à ce rapport est la date à laquelle j'ai apprécié les conditions du marché. Comme ces dernières peuvent évoluer rapidement dans le temps à cause de la présence de différents facteurs, la valeur exprimée dans ce rapport ne peut être utilisée pour estimer la valeur à une autre date qu'à la date de l'évaluation.
3. Le présent rapport ne peut constituer une garantie d'ordre juridique. C'est pourquoi, dans le présent rapport, les hypothèses suivantes n'ont pas fait l'objet d'une vérification mais sont présumées exactes, sauf mention à l'effet contraire, à savoir:
 - a) que la désignation cadastrale obtenue à partir du certificat de localisation est exacte;
 - b) que le titre de propriété est valide et a une valeur marchande exprimée en dollars canadiens;
 - c) que l'utilisation actuelle de l'immeuble évalué est conforme à la loi et pourra être continuée par tout acquéreur éventuel, sauf mention à l'effet contraire;
 - d) qu'il n'existe pas d'autres charges, empiètements, restrictions, baux, contrats que ceux mentionnés au présent rapport.
4. Aucun levé topographique de l'immeuble évalué n'a été effectué et le présent rapport ne peut constituer une garantie en matière d'arpentage. Aussi, les croquis, les dessins, les graphiques, les diagrammes, les photographies, etc. qui apparaissent dans ce rapport ne sont là qu'à titre d'illustration et ne sont pas nécessairement un reflet parfait de la réalité.
5. Le présent rapport ne peut constituer une garantie en matière de génie. Il est donc présumé que le bien évalué est libre de défauts et de vices cachés.
6. Sauf mention à l'effet contraire dans le rapport d'évaluation, je n'ai pas été informé de la présence dans la propriété évaluée ni à proximité, ni découvert pendant l'inspection, de substances contaminantes. Il faut savoir que la présence de substances contaminantes dans la propriété évaluée ou dans son voisinage est susceptible d'entraîner une perte de valeur de la propriété. La détection de ces agents contaminants n'est pas de mon ressort mais de spécialistes en la matière. Je décline toute responsabilité reliée à la détection de ces agents contaminants et à la détermination de leur importance.
7. J'ai procédé à l'évaluation de l'immeuble visé à ce rapport en présumant que l'utilisation actuelle qui en est faite est conforme à la réglementation gouvernementale au niveau de la santé, de la sécurité, du zonage, de la construction, etc. Puisque la valeur du bien évalué peut être diminuée s'il n'est pas utilisé conformément à la réglementation gouvernementale, il peut s'avérer nécessaire de procéder à des vérifications plus poussées pour vérifier cette conformité.
8. Quant aux données du marché, je les ai tirées, en partie, de documents provenant des transactions immobilières obtenus au bureau de la publicité des droits ou d'autres sources de données immobilières reconnues, lesquels j'estime généralement fiables. Au besoin, j'ai apporté un complément d'enquête, en déployant des efforts raisonnables de vérification.
9. La valeur marchande du terrain établie dans le présent rapport **exclut** la TPS et de la TVQ.
10. Le présent rapport ne peut en aucun cas être utilisé pour des fins autres que le but du rapport inscrit à la page 2, à défaut de quoi le client sera seul responsable de tous les dommages subis en raison d'une utilisation non autorisée du rapport. Dans le cas d'une évaluation pour fins de financement, les données contenues dans ce rapport ne peuvent être utilisées que par le prêteur hypothécaire qui en est le destinataire et qui est le client de l'évaluateur signataire. Ces données ne peuvent être utilisées que pour les fins pour lesquelles elles ont été recueillies.
11. La rémunération pour la confection de ce rapport exclut les frais et la rémunération reliés à la préparation du témoignage et au témoignage lui-même devant les tribunaux, ces derniers devant être négociés en sus. La réserve qui précède ne peut cependant faire obstacle aux pouvoirs des tribunaux de permettre l'utilisation de ce rapport pour les fins d'administration de la justice.
12. Le contenu du présent rapport est assujettie aux normes et à la réglementation des organismes professionnels d'évaluation auxquels l'évaluateur signataire est membre.
13. La possession de ce rapport ou d'une copie ne confère pas le droit de reproduction, ni le droit par d'emploi par d'autres personnes que le "client-mandant".
14. Si la valeur recherchée a été scindée entre une indication de valeur pour le terrain, pour les bâtiments et pour les améliorations au sol, cette répartition de la valeur entre ses éléments composites n'est valable qu'à la lumière du but et de la fin de l'évaluation recherchée et ne peut être utilisée dans un but et une fins différents.

RÉCONCILIATION DE LA VALEUR**Valeurs obtenues par les différentes méthodes utilisées**

Méthode du coût (voir page 4)		Non applicable
Méthode du revenu (voir page 6)	(si applicable)	Non applicable
Méthode de comparaison (voir page 4)		68 000\$

Conclusion et remarques

Suite à l'analyse effectuée, nous sommes d'opinion de retenir la méthode de comparaison comme indice de la valeur marchande sous étude, car elle reflète directement le comportement de l'acheteur et du vendeur sur un marché libre.

Qualité du gage en fonction de l'évaluation

Excellent Bon Moyen Passable Mauvais N/A

Expliquez (s'il y a lieu):

ATTESTATION DE L'ÉVALUATEUR

«J'atteste par la présente, au mieux de ma connaissance et de ma conviction, que :

- Le compte rendu des faits contenus dans le présent rapport est vrai et exact;
 - Les analyses, opinions et conclusions du rapport me sont propres et elles sont neutres et objectives; elles ne sont restreintes que par les hypothèses et les réserves que j'ai été appelé à formuler.
 - Je n'ai aucun intérêt actuel ou éventuel à l'égard du bien faisant l'objet du présent rapport et je n'ai aucun lien personnel ni parti pris en ce qui concerne les parties en cause;
 - Ma rémunération n'est pas fondée sur une conclusion de valeur arrêtée d'avance ou biaisée en faveur du client, pas plus que sur la confirmation d'une indication préliminaire de la valeur de l'immeuble. Au surplus, ma rémunération n'est pas liée à la stipulation d'un résultat quelconque ou à l'arrivée d'un événement ultérieur;
 - J'ai rédigé mes analyses, opinions, conclusions et l'inspection de l'immeuble conformément aux normes de pratique professionnelle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- Toutefois, cette inspection réalisée aux fins de déterminer la valeur marchande de la propriété, ne constitue pas une inspection en bâtiment, à savoir un examen visuel attentif du bâtiment principal pour établir l'état physique de ses systèmes et de leurs composantes;
- Personne n'a fourni une aide professionnelle importante au(x) signataire(s) de ce rapport;»

Inspecté par Sylvain Lemay, É.A. Date 10 septembre, 2020

En conséquence, je certifie que la valeur marchande de l'immeuble ci-dessous décrit est de

Valeur marchande (1) (état actuel) 68 000\$ (potentielle)

Expliquez (S'il y a lieu):

Valeur en lettres SOIXANTE-HUIT MILLE DOLLARS En date du : 10 septembre, 2020

Signature :

Sylvain Lemay, É.A.

No. de membre : 2685 Date : 14 octobre, 2020

Téléphone (888) 938-2593

Télécopieur : (819) 536-3319

Cette valeur est sujette aux réserves et hypothèses de base ainsi qu'aux remarques de l'évaluateur signataire au rapport, le cas échéant.



#1:

Façade



#2:

Arrière



#3:

Voisinage



Photo aérienne ou satellite

Année de construction (%)

	Secteur	Ville
1960 et -	36,06%	26,63%
1961- 1980	36,06%	33,31%
1981- 1990	19,67%	17,02%
1991 - 2000	0%	11,36%
2001 - 2005	0%	4,76%
2006 - 2011	0%	6,89%

Scolarité (%) *

	Secteur	Ville
Aucune étude	29,62%	33,79%
Étude secondaire	40,74%	36,89%
Étude collégiale	29,62%	29,31%

Aire de diffusion (24370101)*



Profil Socio-Économique*

	Secteur 24370101	Arrondissement Trois-Rivieres	Ville Trois-Rivières	Région Mauricie	Province
Population	462	49159	131338	263603	7903001
Superf. en km²	,13	77,85	288,9	35864,93	1356547
Pop./km²	3553,84	631,4	454,6	7,3	5,8
Propriétaire	23%	43%	55%	62%	61%
Locataire	77%	56%	45%	38%	39%
Salaire familial médian	\$54 577	N.D.	\$62 962	\$59 517	\$68 344
Âge médian Population	30,4	N.D.	45,9	47,6	41,9

Profession (%) *

	Secteur	Ville
Gestion	0%	8.3%
Affaires, Finance et Administration	12,5%	14.9%
Sciences naturelles et appliquées et domaines apparentés	0%	6.17%
Secteur de la santé	10,41%	8.06%
Enseignement, droit & service sociaux, commun. et gouv	12,5%	13.5%
Arts, culture, sports et loisirs	0%	2.47%
Vente et services	31,25%	26.06%
Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés	0%	14.56%
Ressources naturelles, agriculture et production connexe	0%	0.69%
Fabrication et services d'utilité publique	14,58%	5.22%

Langue parlée à la maison (%)

	Secteur	Ville
Français	95,69%	97,58%
Anglais	1,07%	0,69%
Espagnol	1,07%	0,43%
Arabe	1,07%	0,15%
Italien	0%	0%
Chinois	0%	0,03%
Grec	0%	0,02%
Roumain	0%	0,01%
Vietnamien	0%	0,02%
Autres	1,07%	1,05%

Répartition des âges (%) *

	Secteur 24370101	Arrondissement Trois-Rivieres	Ville Trois-Rivières	Région 04	Province
0 - 9 ans	3,26%	7,52%	8,71%	8,7%	10,63%
10 -19 ans	13,04%	9,16%	10,7%	10,37%	11,51%
20 - 34 ans	40,21%	21,78%	18,62%	16,79%	19,12%
35 - 49 ans	13,04%	16,42%	18,43%	18,17%	20,78%
50 - 64 ans	16,3%	22,78%	23,75%	25,45%	22,02%
65 ans et +	13,04%	22,55%	19,77%	20,49%	15,91%

1560 RUE DE LA CONCORDE , TROIS-RIVIERES G8Y0G8

Vente : ①

No de lot : 4974192 et al

Vendeur : 9056-4998 QUEBEC INC.

Acheteur : VANDAL, VINCENT

No enrg : 24571320

Date vente : 06/05/2019

Prix vente : 57 650 \$

Superficie: 807.50 m²Taux unit. : 71.39\$ / m²

Remarque :

Ce terrain est plat et desservi par l'aqueduc et l'égout. L'usage prédominant dans cette zone est résidentiel isolé. Le numéro de la zone est RR-8026.



© Gouvernement du Québec

**0 RUE DE LA CONCORDE , TROIS-RIVIERES**

Vente : ②

No de lot : 4974188

Vendeur : 9056-4998 QUEBEC INC.

Acheteur : BERGERON, RICHARD

No enrg : 24604499

Date vente : 21/05/2019

Prix vente : 52 500 \$

Superficie: 708.30 m²Taux unit. : 74.12\$ / m²

Remarque :

Ce terrain est plat et desservi par l'aqueduc et l'égout. L'usage prédominant dans cette zone est résidentiel isolé. Le numéro de la zone est RR-8026.



© Gouvernement du Québec

**0 RUE DE LA CONCORDE , TROIS-RIVIERES**

Vente : ③

No de lot : 4974190 et al

Vendeur : 9056-4998 QUEBEC INC.

Acheteur : MORIN CARIGNAN, HUBERT

No enrg : 25228661

Date vente : 24/02/2020

Prix vente : 58 000 \$

Superficie: 807.50 m²Taux unit. : 71.83\$ / m²

Remarque :

Ce terrain est plat et desservi par l'aqueduc et l'égout. L'usage prédominant dans cette zone est résidentiel isolé. Le numéro de la zone est RR-8026.



© Gouvernement du Québec



0 CONCORDE , TROIS-RIVIERES

Vente : ④

No de lot : 5914363 et al

Vendeur : 9355-8195 QUEBEC INC.

Acheteur : PROULX, SAMUEL

No enrg : 25260859

Date vente : 05/03/2020

Prix vente : 34 968 \$

Superficie: 812.00 m²Taux unit. : 43.06\$ / m²

Remarque :

Ce terrain est plat et desservi par l'aqueduc et l'égout. L'usage prédominant dans cette zone est résidentiel isolé. Le numéro de la zone est RS-8378.



© Gouvernement du Québec

**2135 RUE DE L' AUBERGISTE , TROIS-RIVIERES G8Y4N3**

Vente : ⑤

No de lot : 5914367 et al

Vendeur : 9355-8195 QUEBEC INC.

Acheteur : CONSTRUCTION R.L.R. TURCOTTE INC.

No enrg : 25330901

Date vente : 23/04/2020

Prix vente : 67 036 \$

Superficie: 767.00 m²Taux unit. : 87.40\$ / m²

Remarque :

Ce terrain est plat et desservi par l'aqueduc et l'égout. L'usage prédominant dans cette zone est résidentiel isolé. Le numéro de la zone est RS-8378.



© Gouvernement du Québec

**0 RUE DE LA CONCORDE , TROIS-RIVIERES**

Vente : ⑥

No de lot : 4974187 et al

Vendeur : 9056-4998 QUEBEC INC.

Acheteur : BOUCHARD, NICOLAS

No enrg : 25364932

Date vente : 08/05/2020

Prix vente : 54 500 \$

Superficie: 708.30 m²Taux unit. : 76.94\$ / m²

Remarque :

Ce terrain est plat et desservi par l'aqueduc et l'égout. L'usage prédominant dans cette zone est résidentiel isolé. Le numéro de la zone est RR-8026.



© Gouvernement du Québec

